



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1



RENOVATION DU BÂTIMENT DE LA DIRECTION ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR

Route de la corniche
64700 HENDAYE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100068065	15/05/2025	2

Chargé(e) d'affaire
Cyrille MOREAU

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	5
.....	5
2. Renseignements particuliers	6
2.1 Description sommaire de l'opération	6
2.2 Constitution et Classements	6
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	8
4.1 Avant la signature des marchés	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	8
5. Remarques préliminaires	9
5.1 Avant la signature des marchés	9
5.2 Après la signature des marchés	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	10
5.5 Limite de mission	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	11
6. Nature et présentation des avis	12
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables	12
6.3 Formulation des avis	12
6.4 Commentaires « QC+ »	12
7. Récapitulatif des avis défavorables	14
8. Récapitulatif des avis suspendus	15
9. Récapitulatif des avis favorables	16
10. Récapitulatif des avis hors mission (HM)	18
11. Commentaires QC+	19

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	RENOVATION DU BÂTIMENT DE LA DIRECTION				
Adresse	Route de la corniche 64700 HENDAYE				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	10

Permis de construire	Fourni	N° AT 064 260 25 B0006 daté du 09/04/2025
Récépissé de dépôt :	Fourni	Daté du 12/02/2025

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR - M. Yves BOURDON ROUTE DE LA CORNICHE 64700 HENDAYE Téléphone : +330559480805 Email : yves.bourdon@aphp.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	SAS Thomas VIGNAU - M. Thomas VIGNAU 361 Allée du Campas Aquitaine 64240 URT Email : contact@thomas-vignau-architecte.com	Oui
BET CVC – PB	CLIMELEC - M. Yannick MARSAN Parc d'activité de Maignon 6 route de pitoys 64600 ANGLET Email : y.marsan@bet-climelec.fr	Oui
BET Electricité	CLIMELEC - M. Gregory PRAT Parc d'activité de Maignon 6 route de pitoys 64600 ANGLET Téléphone : 06 23 48 23 89 Email : g.prat@bet-climelec.fr	Oui
BET Gros Oeuvre	3MA Ingénierie conseil - M. Xavier SAN PEDRO 84 bis rue LAMOULY 64600 ANGLET Téléphone : 05 59 63 41 41 Email : 3ma.sanpedro@groupe-ic.fr	Oui
Moa	HOPITAL MARIN - Mme Delphine BART Route de la Corniche 64700 HENDAYE Email : delphine.bart@aphp.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Cyrille MOREAU, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet concerne la réhabilitation d'un bâtiment unique en R+1 destiné à l'accueil, l'amission et la direction du site de l'Hôpital Marin. Le projet de réaménagement se décompose comme suit :

* RdC :

- 1 espace accueil / attente pour le public
- 4 bureaux avec accueil du public
- 1 sanitaire PMR accessible au public
- 1 salle détente
- 1 sanitaire PMR réserve au personnel
- 1 local reprographie
- 1 local bagagerie

* R+1 :

- 5 bureau pour le personnel
- 1 salle de réunion
- 1 local reprographie
- 1 local office

Nota :

- Seule une partie du niveau RdC est accessible au public

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Bâtiment Direction	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Document de l'administration (préfecture, mairie, commission de sécurité)
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ensemble de l'opération

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	Dossier DCE compilé	-	Mai 2025

BET Gros Oeuvre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	Rapport de Diagnostic	-	31/01/2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

NEANT

9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Autorisation travaux	Transmission étude du SDIS 64 annexée à l'autorisation de travaux confirmant classement en ERP 5ème catégorie avec effectif déclaré de 14 personnes au titre du personnel et 5 personnes au titre du public.	Retour autorisation de travaux.
THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE		
Programme des travaux.	Amélioration de l'isolement thermique du cadre bâti existant sans aggravation de celui-ci.	Dossier DCE

BET Structure

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Planchers bois existants	Rapport de diagnostic du plancher haut RdC réalisé par le BET 3 MA transmis.	CCTP Lot 01

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Création d'ouverture	Création d'ouverture dans voiles porteurs : principe linteau métallique. Tenue au feu par flocage prévue.	CCTP Lot 01

Menuiseries extérieures Vitrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Portes automatiques	Portes automatiques conformes au CO 48 prévues. Vitrage 44.2.	CCTP Lot 02

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
espace accueil	Traitement acoustique prévu avec pose plafonds démontables type TONGA d'EUROCOUSTIC sur la totalité des pièces sèches.	CCTP Lot 03
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Distribution	Cloisons de distribution et traitement des locaux à risques : - cloison type SAD 140 ou 98/48 selon localisation CF 1 heure montage de plancher à plancher.	CCTP Lot 03
Plafond CF	Plafond CF 1 heure prévu en sous-face du plancher bois RdC sur la globalité. Pose isolant 160 mm entre solives	CCTP Lot 03
SOLIDITÉ		
Chape sèche	Chape sèche type FERMACELL. Produit sous DTA 13/19-1433_V2 Chape composée de 2 plaques prévues. Voir remarque sur plancher bois existant : la flèche du support ne doit pas dépasser 1/400ème de la portée (domaine d'emploi de l'avis technique).	CCTP Lot 03

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Portes intérieures	Blocs-portes de 93 au droit des locaux accessibles.	CCTP Lot 04
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Portes CF	Blocs-portes EI 30 avec ferme-portes au droit des locaux à risques moyens.	CCTP Lot 04

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Ragréage	Ragréage fibré P3 prévu pour sol RdC.	CCTP Lot 05
Revêtement de sol PVC	Revêtement de sol PVC U4 P3 E2/3 C2 prévu au RdC Revêtement de sol PVC U3 P3 E2/3 C2 prévu au R+1	CCTP Lot 05

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Chauffage / rafraîchissement	Chauffage / rafraîchissement par installations de climatisations réversibles. Utilisation fluide frigorigène R410A. Groupe réversible extérieur. Unités intérieures de type mural / cassettes 4 voies	CCTP lot 08
Ventilation Double Flux	Traitement d'air par CTA double flux. Conduits verticaux indépendants entre RdC et R+1. Conduits verticaux pour RdC dans gaine technique à la traversée du R+1. Gaines de soufflage et de reprise d'air en acier galvanisé. Mise en place de bouches CF au droit des locaux à risques moyens.	CCTP lot 08

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Alarme Incendie	Installation SSI A avec alarme type 1	CCTP Lot 07

10. RÉCAPITULATIF DES AVIS HORS MISSION (HM)

Démolitions

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS HORS MISSION	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Méthodologie d'exécution / démolition	La vérification des méthodologies employées durant les phases travaux pour la démolition / le maintien des éléments structuraux ne rentrent pas dans le cadre de notre mission.	CCTP Lot 01

11. COMMENTAIRES QC+

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Banque d'accueil	Banque d'accueil : zone PMR prévue. Bien s'assurer d'un espace de 70 cm de haut, 60 cm de largeur, sur 30 cm de profondeur avec espace d'usage attenante. Hauteur 80 cm maximum pour la tablette.	CCTP Lot 04 bis

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Installations électriques	<p>Préalablement à l'exécution des travaux, l'entreprise devra remettre au Maître d'œuvre et au contrôleur technique le dossier d'exécution comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les schémas unifilaires des tableaux électriques - le plan des locaux avec implantation de l'appareillage et des canalisations. - les fiches techniques des matériels installés portant indications de la classe d'isolation, indice de protection, normes et directives auxquels ils satisfont. <p>A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au contrôleur technique une attestation d'autocontrôle portant les résultats des mesures qu'il aura lui-même effectué sur l'ensemble des installations et de façon exhaustive :</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesure de la prise de terre - mesure de continuité entre prise de terre, broches de terre des prises de courant et masses métalliques de l'installation ou extrémités des conducteurs de protections. - essais de fonctionnement des dispositifs différentiels. - essais de fonctionnement des appareils d'éclairage des prises de courant et des récepteurs installés - mesure de tension aux extrémités des circuits terminaux non raccordés à un récepteur. 	CCTP Lot 07